

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Toulouse, le 22 avril 2025

Vente de la cité administrative Compans-Caffarelli : le lauréat est désigné à la suite de la procédure d'appel d'offres

La direction régionale des finances publiques d'Occitanie et du département de la Haute-Garonne vous informe que le lauréat de la procédure de sélection visant à vendre l'ancienne cité administrative de Compans Caffarelli, située 17 ter Boulevard Lascrosses à Toulouse, est désigné.

Cette procédure a été réalisée par un appel d'offres à deux tours, afin de garantir l'égalité des candidats et la transparence des conditions de sélection. Toulouse Métropole a été étroitement associée aux différentes étapes afin que le candidat retenu présente un projet en conformité avec les règles d'urbanisme qui relèvent de sa responsabilité.

Le lauréat est le groupement ***Bouygues Immobilier - GA Smart Building - Eclisse Promotion*** qui porte un projet centré principalement sur la réalisation de logements autour d'un parc public situé en cœur d'îlot. L'offre de ce groupement est conditionnée à l'obtention du permis de construire purgé de tous recours. La vente ne sera effective qu'après l'obtention de celui-ci.

Cette opération de sélection marque une étape importante de la valorisation du quartier de Compans-Caffarelli. Elle permet à l'État de valoriser son patrimoine, tout en respectant les attendus du quartier et la préservation des aspects historiques du site.

Elle donne également une nouvelle dimension au quartier par la construction de logements familiaux, dont une partie à vocation sociale, autour d'espaces verts permettant une ouverture sur le quartier.

L'un des bâtiments de l'ancienne cité a d'ores et déjà été mis à la disposition du CROUS afin d'être transformé en résidence étudiante.

Les services de l'État ont déménagé vers la nouvelle cité administrative Lemaresquier, dans le quartier Jolimont à Toulouse.

Jusqu'à la conclusion de la vente, l'État conservera la responsabilité du site. Il procédera à l'enlèvement des bâtiments modulaires présents sur le site et à la sécurisation des lieux. Dans

cet objectif, un permis de démolir a été accordé et des palissades de chantier seront prochainement installées.

Les usagers des services publics sont donc invités à se rendre à la nouvelle cité administrative, sur le site Lemaesquier, 1 place Émile Blouin à Toulouse.

Contacts DRFIP – Communication

DRFIP31 - Communication
05 61 10 68 50 / 05 61 10 67 71
drfip31.mission-communication@dgfip.finances.gouv.fr

Contacts préfecture

Delphine AMILHAU
Tél : 05 34 45 38 31 | 06 70 85 30 75

Adèle DUMAS
Tél : 05 34 45 36 17 | 06 75 50 10 65

Romarc ZURCZAK
Tél : 05 34 45 34 77 | 06 08 46 28 31

service-presse@occitanie.gouv.fr | 05 34 45 34 45

Retrouvez-nous sur [X](#) et [Facebook](#)